Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

na akci:

**„Oprava kulturního domu v Olešnici II.“**

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Název:  **Město Olešnice**

Sídlo: 679 74 Olešnice, náměstí Míru 20

Zastoupen: Ing. David Tomášek, starosta

IČO: 00280755

DIČ: CZ00280755

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1361628359/0800

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

* ve věcech smluvních: Ing. David Tomášek, [starosta@olesnice.cz](mailto:starosta@olesnice.cz), 774 944 148
* ve věcech technických: Ing. Lubomír Řezníček, 603 569 366
* koordinátor BOZP: Milan Švancara, 603 210 993

na straně jedné jako „**objednatel**“

**a**

**Zhotovitel:**

Název/obchodní firma: **Nakostav, s.r.o.**

Sídlo: Böhmova 726/2a, Řečkovice, 621 00 Brno

Kontaktní místo: Böhmova 726/2a, Řečkovice, 621 00 Brno

Zastoupen: Mariya Nakonechna, jednatel

IČO: 05110955

DIČ: CZ05110955

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C , vložka 93467.

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: 9395655001/5500

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

* ve věcech smluvních: Mariya Nakonechna, nakostav@gmail.com, 776 756 011
* ve věcech technických: Andriy Nakonechnyy, nakostav@gmail.com, 776 183 182

na straně druhé jako „**zhotovitel**“.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 24. 4. 2023 (dále jen „**Smlouva**“).
  2. Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem **„Oprava kulturního domu v Olešnici II.“** (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), v rámci projektu spolufinancovaného z programu Ministerstva pro místní rozvoj, Podpora obnovy a rozvoje venkova, Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, název projektu: „Oprava kulturního domu v Olešnici“, pořadové číslo: 125007 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

**II.**

**Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn**

* 1. Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „**vícepráce**“), jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**“; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“).
  2. Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
     1. V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 1 a změnovém rozpočtu, které jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
     2. V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 1 a změnovém rozpočtu, které jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
     3. V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést nepředvídatelné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 1 a změnovém rozpočtu, které jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
  3. Smluvní strany berou na vědomí, že ke Změnám odpovídajícím § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ Objednatel v souladu s § 222 odst. 8 ZZVZ odešle oznámení o změně závazku k uveřejnění, a to do Věstníku veřejných zakázek.

**III.**

**Změny ceny díla**

* 1. Cena díla dle čl. IV Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:
     1. **zvyšuje** o částku víceprací: **1 050 841,82 Kč bez DPH** a

**snižuje** o částku méněprací: **597 037,64 Kč bez DPH.**

Cena díla se tak **zvyšuje** celkem o **453 804,18 Kč bez DPH.** Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: **95 298,88 Kč.** Součet navýšení ceny Díla a DPH pak činí: **549 103,06 Kč**.

* 1. Odpočty a přípočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnových listech.
  2. **Celková cena díla** se mění z původní částky dle Smlouvy:

**7 751 694,79 Kč bez DPH, tj. 9 379 550,70 Kč vč. DPH** na

**Cena díla bez DPH: 8 205 498,97 Kč**

DPH: 1 723 154,78 Kč

**Cena díla vč. DPH: 9 928 653,75 Kč**

**IV.**

**Změny doby plnění**

* 1. Doba plnění dle čl. III odst. 3.1 Smlouvy (Termín provedení díla) se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku **prodlužuje o 14 kalendářních dní**.

**V.**

**Ostatní ustanovení**

* 1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
  2. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
  3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V souladu s § 211 ZZVZ může být smlouva uzavřena rovněž elektronicky, uznávanými elektronickými podpisy
  4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
  5. Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:
     1. Příloha č. 1 – změnový list a změnový položkový rozpočet změn díla – vícepráce a méněpráce

V Olešnici, dne: Datum. V Brně, dne: Datum.

………………………………………………… …………………………………………………

**Ing. David Tomášek Mariya Nakonechna**

Starosta jednatelka

za objednatele za zhotovitele